

SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA

<p style="text-align: center;">..... CÉDULA DE NOMBRE</p> <p>IDENTIDAD N° DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO)(*) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO NUMERO ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD, DE CONFORMIDAD A PLANO TOPOGRÁFICO(*2) DENOMINADO: ELABORADO POR DE PROFESIÓN</p>
--

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*1) O PROMITENTE COMPRADOR SEGÚN ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U.C.
(*2) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
E-MAIL	TELEFONO	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		

4.- ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA
		PATENTE PROFESIONAL N°
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	
E-MAIL	TELEFONO	FAX

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- REVISOR INDEPENDIENTE

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR INDEPENDIENTE			PROFESIONAL COMPETENTE			
R.U.T.	E-MAIL		TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO	

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**6.1.- LOTES**

Lotés Resultantes	MZ	Superficie (m2)	Lotés Resultantes	MZ	Superficie (m2)	Lotés Resultantes	MZ	Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

TERRENO

SUPERFICIE TOTAL: _____ CANTIDAD DE LOTES: _____

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

6.2.- PORCENTAJES

	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
AREAS VERDES			
EQUIPAMIENTO			
VIALIDAD			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

6.3.- VIVIENDAS

VIVIENDAS							
TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)
TOTAL N° DE VIVIENDAS:				TOTAL SUPERFICIE VIVIENDAS:			

6.4.- OTROS DESTINOS

DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)	DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)

7.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO MÁXIMO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS _____ ESTACIONAMIENTOS PROYECTO _____

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (ESPECIFICAR)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados.	<input type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente	<input type="checkbox"/>	Emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación	<input type="checkbox"/>	Plantas Esquemáticas de las Edificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Siluetas de las Elevaciones
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas Resumidas	<input type="checkbox"/>	Plano en que se grafique la situación actual del predio, con sus respectivos roles, indicando las medidas de cada uno de los deslindes con los vecinos
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano de Loteo a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el Número 5 del Art. 3.1.4.
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas)		
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente		
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa del loteo		
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P		
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización		

9.- CONSIGNACION DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES	\$	
AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEL LOTEO	% \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (LOTEO + EDIFICACIONES)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	% \$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

✂ -----

COMPROBANTE DE INGRESO

S.A.L.C.S. 3.1.4./5.1.5

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

FIRMA, NOMBRE FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

CALLE o CAMINO	NÚMERO
----------------	--------

**-INGRESOS**

Artículo 1.4.2. O.G.U.C. Los documentos y requisitos exigidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en esta Ordenanza para la obtención de permisos, recepciones, aprobación de anteproyectos y demás solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales, constituyen las únicas exigencias que deban cumplirse, sin perjuicio de requisitos que, en forma explícita y para los mismos efectos, exijan otras leyes.

Cada expediente deberá llevar una ficha de control del trámite, en que se registren tanto su fecha de ingreso como las fechas de emisión del acta de observaciones, de reingreso de las observaciones cumplidas, de autorización para el pago de los derechos que corresponda, de presentación del comprobante de derechos pagados y de entrega al interesado de la boleta de aprobación o permiso, acompañada de las copias autorizadas de los planos y documentos que corresponda.

Al recibir un ingreso, la Dirección de Obras Municipales entregará un comprobante debidamente timbrado y fechado. Tratándose de ingresos de solicitudes de aprobación o permiso que acompañen una lista de los antecedentes presentados, deberá también entregarse al interesado una copia timbrada y fechada de dicha lista.

El ingreso de solicitudes a la Dirección de Obras Municipales sólo podrá ser rechazado cuando falte alguno de los antecedentes exigidos para cada tipo de permiso en esta Ordenanza, en cuyo caso se debe emitir un comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda el rechazo.

No podrá rechazarse el ingreso de una solicitud, si ésta cuenta con informe favorable de un Revisor Independiente.

-PLAZOS:

Artículo 1.4.10. O.G.U.C. La dirección de Obras Municipales tendrá un plazo de 30 días, contados desde la fecha de ingreso de la solicitud, para pronunciarse sobre los permisos solicitados y un plazo de 15 días cuando se trate de solicitudes de aprobación de anteproyectos.

Dentro de dicho plazo, el Director de Obras municipales concederá la aprobación o permiso, en su caso, si los antecedentes presentados cumplen con las normas que les son aplicables, tanto de esta Ordenanza como de los instrumentos de Planificación Territorial.

El plazo de 30 días a que alude el inciso primero se reducirá a 15 días, si a la solicitud respectiva se acompaña informe favorable de un Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, según corresponda.

Los plazos anteriormente señalados se aplicarán tanto para la revisión inicial en que pueden formularse observaciones, como para la revisión posterior, en su caso, en que se constate que éstas fueron resueltas.

En el caso de proyectos que requieran dos o más de las aprobaciones o permisos que contempla esta Ordenanza, éstos se aprobarán en un solo expediente y en una misma oportunidad, dentro de los plazos máximos antes consignados.

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE RESOLUCION
FECHA
ROL Matriz SII

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL
--

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.L.C.S. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) La solicitud S.A.L.C.S. N° vigente, de fecha (cuando corresponda).
- F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de Loteo con Construcción simultánea para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino N°
 Lote N°, manzana, localidad o loteo
 sector (URBANO O RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.L.C.S. N° de fecha
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11 O.G.U.C.
 (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones:

 FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (ESPECIFICAR)
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

 (ESPECIFICAR)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

6.1.- LOTES

Lotes Resultantes		MZ	Superficie (m2)	Lotes Resultantes		MZ	Superficie (m2)	Lotes Resultantes		MZ	Superficie (m2)
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				N°			
N°				N°				TOTAL			

TERRENO	
SUPERFICIE TOTAL:	CANTIDAD DE LOTES:

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-----------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

6.2.- PORCENTAJES

	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RESULTANTES			
AREAS VERDES			
EQUIPAMIENTO			
VIALIDAD			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

6.3.- VIVIENDAS

VIVIENDAS							
TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)
TOTAL N° DE VIVIENDAS:				TOTAL SUPERFICIE VIVIENDAS:			

6.4.- OTROS DESTINOS

DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)	DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)

7.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO MÁXIMO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO		
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123
<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro 8ESPECIFICAR)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	----

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO			\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES			\$	
AVALUO FISCAL DEL TERRENO			%	\$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEL LOTEO			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (LOTEO + EDIFICACIONES)			\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA:	
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA:	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

SOLICITUD DE APROBACION DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS		NÚMERO	DE FECHA
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	RESOLUCIÓN N°	FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° NOMBRE
 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO)(*) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO NUMERO ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE
 QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE
 EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD, DE CONFORMIDAD A PLANO TOPOGRÁFICO(**) DENOMINADO: ELABORADO POR DE PROFESIÓN

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES

(*) O PROMITENTE COMPRADOR SEGÚN ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U.C.

(**) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- REVISOR INDEPENDIENTE

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR INDEPENDIENTE			PROFESIONAL COMPETENTE			
R.U.T.	E-MAIL		TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**6.1.- LOTES**

LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

TERRENO

SUPERFICIE TOTAL:	CANTIDAD DE LOTES:
-------------------	--------------------

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------	-----------------------------	-----------------------------

6.2.- PORCENTAJES

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

6.3.- VIVIENDAS

VIVIENDAS							
TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)
TOTAL N° DE VIVIENDAS:				TOTAL SUPERFICIE VIVIENDAS:			

6.4.- OTROS DESTINOS

DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)	DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)

7.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO MÁXIMO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (ESPECIFICAR)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

8.- OTRAS SOLICITUDES (QUE ACOMPAÑAN A LA PRESENTE SOLICITUD)

TRAMITACION CONJUNTA			
<input type="checkbox"/>	DEMOLICION	<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/>	EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS
TRAMITACIONES SIMULTÁNEAS			
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	FORMULARIO (S.F.- 3.1.3.) N°	

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (Art. 5.1.6./3.1.5./6.2.5. O.G.U.C.)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados.	<input type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente o N° y Fecha del mismo	<input type="checkbox"/>	Emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución aprobatoria del Anteproyecto, cuando corresponda	<input type="checkbox"/>	Plantas de las edificaciones
<input type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación	<input type="checkbox"/>	Cortes y Elevaciones de las edificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Planta de Cubiertas de las edificaciones
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Plano de cierre, cuando el proyecto lo consulte
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas	<input type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Estudio de Ascensores, cuando corresponda	<input type="checkbox"/>	Planos de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de las construcciones
<input type="checkbox"/>	Patentes Profesionales Competentes	<input type="checkbox"/>	Plano topográfico o información topográfica en plano de emplazamiento
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado o proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva. (en áreas no concesionadas)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente	<input type="checkbox"/>	Plano en que se grafique la situación actual del predio, con sus respectivos roles, indicando las medidas de cada uno de los deslindes con los vecinos
<input type="checkbox"/>	Memoria explicativa del loteo	<input type="checkbox"/>	Plano de Loteo a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el Art. 3.1.4. Número 5, del Art. 3.1.4.
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P	<input type="checkbox"/>	Proyecto de Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización	<input type="checkbox"/>	Planos de Red de Agua Potable
		<input type="checkbox"/>	Planos de Alcantarillado
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red Eléctrica y de Alumbrado público
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato
		<input type="checkbox"/>	Proyecto de defensa del Terreno, cuando corresponda

DEBERA ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD 1 COPIA DE LOS ANTECEDENTES Y PLANOS.
UNA VEZ APROBADO EL ANTEPROYECTO DEBERA ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RESUMIDAS.

✂ -----

COMPROBANTE DE INGRESO

S.A.P.3.1.4./5.1.5

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO

10.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
AVALUO FISCAL DEL TERRENO				\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEL LOTEO				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (LOTEO + EDIFICACIONES)				\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD				%	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:			

✂ -----

-INGRESOS

Artículo 1.4.2. O.G.U.C. Los documentos y requisitos exigidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en esta Ordenanza para la obtención de permisos, recepciones, aprobación de anteproyectos y demás solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales, constituyen las únicas exigencias que deban cumplirse, sin perjuicio de requisitos que, en forma explícita y para los mismos efectos, exijan otras leyes.

Cada expediente deberá llevar una ficha de control del trámite, en que se registren tanto su fecha de ingreso como las fechas de emisión del acta de observaciones, de reingreso de las observaciones cumplidas, de autorización para el pago de los derechos que corresponda, de presentación del comprobante de derechos pagados y de entrega al interesado de la boleta de aprobación o permiso, acompañada de las copias autorizadas de los planos y documentos que corresponda.

Al recibir un ingreso, la Dirección de Obras Municipales entregará un comprobante debidamente timbrado y fechado. Tratándose de ingresos de solicitudes de aprobación o permiso que acompañen una lista de los antecedentes presentados, deberá también entregarse al interesado una copia timbrada y fechada de dicha lista.

El ingreso de solicitudes a la Dirección de Obras Municipales sólo podrá ser rechazado cuando falte alguno de los antecedentes exigidos para cada tipo de permiso en esta Ordenanza, en cuyo caso se debe emitir un comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda el rechazo.

No podrá rechazarse el ingreso de una solicitud, si ésta cuenta con informe favorable de un Revisor Independiente.

-PLAZOS:

Artículo 1.4.10. O.G.U.C. La dirección de Obras Municipales tendrá un plazo de 30 días, contados desde la fecha de ingreso de la solicitud, para pronunciarse sobre los permisos solicitados y un plazo de 15 días cuando se trate de solicitudes de aprobación de anteproyectos.

Dentro de dicho plazo, el Director de Obras municipales concederá la aprobación o permiso, en su caso, si los antecedentes presentados cumplen con las normas que les son aplicables, tanto de esta Ordenanza como de los instrumentos de Planificación Territorial.

El plazo de 30 días a que alude el inciso primero se reducirá a 15 días, si a la solicitud respectiva se acompaña informe favorable de un Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, según corresponda.

Los plazos anteriormente señalados se aplicarán tanto para la revisión inicial en que pueden formularse observaciones, como para la revisión posterior, en su caso, en que se constate que éstas fueron resueltas.

En el caso de proyectos que requieran dos o más de las aprobaciones o permisos que contempla esta Ordenanza, éstos se aprobarán en un solo expediente y en una misma oportunidad, dentro de los plazos máximos antes consignados.

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEOS CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
FECHA
ROL S.I.I.

REGIÓN :

URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.L.C.S. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que el proyecto en cuestión se ajusta íntegramente al anteproyecto aprobado (SI CORRESPONDE)
- G) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el proyecto de loteo con construcción simultánea y otorgar el correspondiente Permiso de Urbanización para el predio ubicado en calle/avenida/camino N°
 Lote N° manzana localidad o loteo
 sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.L.C.S. N°
 Todo en conformidad al nuevo Plano que se aprueba con la presente resolución
- 2.- Otorgar permiso para construir con una superficie edificada de m2
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de pisos de altura, destinado a
- 3.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (SI PROCEDE)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

5.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LOS PROYECTOS U OBRAS

CALCULISTA (NOMBRE)		R.U.T.	FIRMA CALCULISTA	
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

CONSTRUCTOR (NOMBRE)		R.U.T.	FIRMA CONSTRUCTOR	
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

INSPECTOR TÉCNICO (NOMBRE) (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	FIRMA INSPECTOR TÉCNICO	
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

SUPERVISOR (NOMBRE)		R.U.T.	FIRMA SUPERVISOR	
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- LOTES

LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie	LOTES RESULTANTES	MZ	Superficie
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

TERRENO	
SUPERFICIE TOTAL:	CANTIDAD DE LOTES:

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
-----------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

6.2.- PORCENTAJES

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

6.3.- VIVIENDAS

VIVIENDAS							
TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)	TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE C/U (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)
TOTAL N° DE VIVIENDAS:				TOTAL SUPERFICIE VIVIENDAS:			

6.4.- OTROS DESTINOS

DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)	DESTINO	CANTIDAD DE UNIDADES	SUPERFICIE (m2)

7.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE MAXIMO DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO MÁXIMO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro 8(ESPECIFICAR)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

8.- OTRAS SOLICITUDES

Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....

9.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO	\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	
AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEL LOTEO	% \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (LOTEO + EDIFICACIONES)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
TOTAL A PAGAR	\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA
RESOLUCIÓN(ES) QUE SE MODIFICA(N)		
RESOLUCIÓN N°	FECHA	RESOLUCIÓN N°

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
PLANO DE LOTEO N°			

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... NOMBRE IDENTIDAD N° SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO)(*) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO NUMERO ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD, DE CONFORMIDAD A PLANO TOPOGRÁFICO(**) DENOMINADO: ELABORADO POR DE PROFESIÓN	CÉDULA DE
---	-----------

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
 (*) O PROMITENTE COMPRADOR SEGÚN ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U.C.
 (**) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
			PATENTE PROFESIONAL N°	
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO

CALCULISTA (NOMBRE) (EN CASO DE MODIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA)		R.U.T.	FIRMA CALCULISTA	
DOMICILIO		PATENTE PROF. N°		
E-MAIL	TELEFONO	FAX		

6.- PARTICIPACIÓN DE REVISORES

CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR INDEPENDIENTE				PROFESIONAL COMPETENTE			
R.U.T.	E-MAIL	TELEFONO / FAX		CATEGORIA	REGISTRO		

CUENTA CON INFORME DE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°		Fecha	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL				PROFESIONAL COMPETENTE			
R.U.T.	E-MAIL	TELEFONO / FAX		CATEGORIA	REGISTRO		

7.- MODIFICACIONES (DESCRIPCIÓN)

7.1.- LOTES (Modificaciones)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2.- PORCENTAJES (Modificaciones)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.3.- VIVIENDAS (Modificaciones)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.4.- EDIFICACIONES CON OTROS DESTINOS (Modificaciones)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.5.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS (Modificaciones)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.1.17. O.G.U.C.)

DOM	
<input type="checkbox"/>	Listado de Antecedentes y Planos Numerados
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas aplicable
<input type="checkbox"/>	Lista de modificaciones, referencias a cada plano, firmada por el Arquitecto
<input type="checkbox"/>	Formulario único de estadísticas de edificación.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción Revisor Independiente de las modificaciones, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas, de las modificaciones cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Patente al día de Profesionales Competentes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Permiso y Resoluciones anteriores
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Proyectos de Urbanización

10.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C.)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES	\$	
AVALUO FISCAL DEL TERRENO (proporción de parte modificada)	\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEL LOTEEO	%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (LOTEO + EDIFICACIONES)		\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	%	\$
TOTAL A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:

✂ -----

COMPROBANTE DE INGRESO

S.M.P.L.C.S.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM N°	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO
----------------	--------

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	---------------------------------------

NUMERO RESOLUCION
FECHA

* A LLENAR POR LA D.O.M.

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Resolución de aprobación de loteo con construcción simultánea N° de fecha
- D) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L.C.S. N°
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (CUANDO CORRESPONDA)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de loteo con construcción simultanea ubicado en calle/ avenida/ camino N°
 Lote N° , manzana , localidad o loteo
 sector , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.C.S. N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.L.C.S. N° , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

 (ESPECIFICAR)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- LOTES (Modificaciones)

.....

.....

.....

.....

.....

7.2.- PORCENTAJES (Modificaciones)

.....

.....

.....

7.3.- VIVIENDAS (Modificaciones)

.....

.....

.....

7.4.- EDIFICACIONES CON OTROS DESTINOS (Modificaciones)

.....

.....

.....

7.5.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS(Modificaciones)

.....

.....

.....

9.- PAGO DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. O.G.U.C.)		\$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES		\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DE LAS EDIFICACIONES		\$
AVALUO FISCAL DEL TERRENO (proporción de la parte modificada)		\$
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DEL LOTEEO	%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (LOTEO + EDIFICACIONES)		\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA:
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA:

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

.....

.....

.....

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

