NUMERO SOLICITUD

SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO Y/O DIVISION AFECTA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

	Fecha de Ingreso				
			URBANO	RURAL	recita de ingreso
					* A LLENAR POR LA LA D.O.M.
				NÚMERO	DE FECHA
	DE INFORMACIO				
DIRECCIO	ON DE LA PR		10		PO
		CALLE o CAMIN	NO .	NUME	RO ROLSII
MANZANA	SITIO		LOTEO (D LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°
DECLARA	<u> </u> ACIÓN JURA	DA			
					CÉDULA DE
			NOMBRE		
IDENTIDAI	D Nº			DECLARA	BAJO SU RESPONSABILIDAD
SER PRO	PIETARIO (O	REPRESENTAL	NTE LEGAL DEL P	ROPIETARIO)(*1) DEL BIE	N RAÍZ UBICADO EN CALLE/
AVENIDA/0	CAMINO			NUM	IERO ROL DE
AVALUO N	l o	DE L			
QUE SE E	NCUENTRA IN	ISCRITO A FOJA	AS N°		DEL REGISTRO
			E BIENES RAÍCES DE		
EN EL CI	UAL SE EMPL	.AZA EL PROYI	ECTO PARA EL QUE		DLICITUD, DE CONFORMIDAD
A PLANO 1	TOPOGRÁFICO	O(*²) DENOMINA	ADO:		ELABORADO POR
				DE PROFESIÓN	
1					
			BIENES RAICES SE DEBERÁ AC	COMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DA	TOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
1) O PROMITENTE C	COMPRADOR SEGÚN	ARIOS, Y/O DOS O MÁS N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERÁ AC		TOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
1) O PROMITENTE (2) SOLO EN LA EVE	COMPRADOR SEGÚN	N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERÁ AC		TOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
') O PROMITENTE (2) SOLO EN LA EVE B DATOS D	COMPRADOR SEGÚN INTUALIDAD QUE SE IEL PROPIET	N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERÁ AC		TOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES FIRMA DEL PROPIETARIO
') O PROMITENTE (2) SOLO EN LA EVE B DATOS D	COMPRADOR SEGÚN INTUALIDAD QUE SE IEL PROPIET	N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERÁ AC	COMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DA	
1) O PROMITENTE (C 2) SOLO EN LA EVE B DATOS D OMBRE O RAZÓ	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE PEL PROPIET IN SOCIAL	N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERÁ AC	COMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DA	
1) O PROMITENTE (C 2) SOLO EN LA EVE B DATOS D OMBRE O RAZÓ	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE PEL PROPIET IN SOCIAL	N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERÁ AC	COMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DA	
1) O PROMITENTE C 2) SOLO EN LA EVE	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE PEL PROPIET IN SOCIAL	N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERÁ AC	COMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DA	
1) O PROMITENTE (C 2) SOLO EN LA EVE B DATOS D OMBRE O RAZÓ	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE PEL PROPIET IN SOCIAL	N ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA	BIENES RAICES SE DEBERA AÓ J.C. ANO.	R.U.T.	
1) O PROMITENTE (C 2) SOLO EN LA EVE 3 DATOS D OMBRE O RAZÓ EPRESENTANTE	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET ON SOCIAL E LEGAL E-MAIL	I ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U ACOMPAÑE DICHO PLA ARIO	BIENES RAICES SE DEBERA AÓ J.C. ANO.	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
1) O PROMITENTE CE 2) SOLO EN LA EVE 3 DATOS DOMBRE O RAZÓ EPRESENTANTE ERSONERIA DEL SE ACRE	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET ON SOCIAL E LEGAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN	I ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA TARIO TE LEGAL TE	BIENES RAICES SE DEBERA AO J.C. ANO. TELEFONO	R.U.T. R.U.T. FAX	FIRMA DEL PROPIETARIO
ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET N SOCIAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN	ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA ARIO TE LEGAL TEY RE	BIENES RAICES SE DEBERA AO J.C. ANO. TELEFONO	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET N SOCIAL ELEGAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN	ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA ARIO TE LEGAL TEY RE	BIENES RAICES SE DEBERA AO J.C. ANO. TELEFONO	R.U.T. R.U.T. FAX	FIRMA DEL PROPIETARIO
ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH ANTE EL	ELEGAL E-MAIL ELEGAL E-MAIL EDITA MEDIAN EN MOTARIO SR	ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA FARIO TE LEGAL TEY RE (A)	BIENES RAICES SE DEBERA AC J.C. J.C. TELEFONO	R.U.T. R.U.T. FAX	FIRMA DEL PROPIETARIO
ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH ANTE EL	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET IN SOCIAL E LEGAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN IA NOTARIO SR	TE LEGAL TE (A) DEL ANTEPR	TELEFONO TELEFONO OYECTO	R.U.T. R.U.T. FAX A PUBLICA CON FECHA	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH ANTE EL	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET IN SOCIAL E LEGAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN IA NOTARIO SR	ARTÍCULO 1.2.2. O.G.L ACOMPAÑE DICHO PLA FARIO TE LEGAL TEY RE (A)	TELEFONO TELEFONO OYECTO	R.U.T. R.U.T. FAX	FIRMA DEL PROPIETARIO
ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH ANTE EL OMBRE O RAZÓ	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET IN SOCIAL E LEGAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN IA NOTARIO SR	TE LEGAL TE (A) DEL ANTEPR EMPRESA (cuando of	TELEFONO TELEFONO OYECTO	R.U.T. R.U.T. FAX A PUBLICA CON FECHA R.U.T.	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH ANTE EL OMBRE O RAZÓ	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET N SOCIAL E LEGAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN IA NOTARIO SR CTO AUTOR	TE LEGAL TE (A) DEL ANTEPR EMPRESA (cuando of	TELEFONO TELEFONO OYECTO	R.U.T. R.U.T. FAX A PUBLICA CON FECHA	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
OMBRE O RAZÓ EPRESENTANTE ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH ANTE EL COMBRE O RAZÓ OMBRE O RAZÓ OMBRE ARQUITE	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE DEL PROPIET N SOCIAL E LEGAL E-MAIL L REPRESENTANT EDITA MEDIAN IA NOTARIO SR CTO AUTOR	TE LEGAL TE (A) DEL ANTEPR EMPRESA (cuando of ABLE	TELEFONO TELEFONO OYECTO	R.U.T. R.U.T. FAX A PUBLICA CON FECHA R.U.T.	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
OMBRE O RAZÓ EPRESENTANTE ERSONERIA DEL SE ACRE DE FECH ANTE EL COMBRE O RAZÓ OMBRE O RAZÓ OMBRE ARQUITE	ELEGAL E-MAIL ELEGAL E-MAIL EDITA MEDIAN INOTARIO SR INOTARIO SR INCOMPRADOR SEGÚN INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR	TE LEGAL TE (A) DEL ANTEPR EMPRESA (cuando of ABLE	BIENES RAICES SE DEBERA AC J.C. ANO. TELEFONO DUCIDA A ESCRITUR OYECTO corresponda)	R.U.T. R.U.T. FAX A PUBLICA CON FECHA R.U.T.	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
OMBRE O RAZÓ EPRESENTANTE SE ACRE DE FECH ANTE EL ARQUITE OMBRE O RAZÓ OMBRE O RAZÓ OMBRE ARQUIT	ELEGAL E-MAIL ELEGAL E-MAIL EDITA MEDIAN INOTARIO SR INOTARIO SR INCOMPRADOR SEGÚN INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR INOTARIO SR	TE LEGAL TE (A) DEL ANTEPR EMPRESA (cuando of ABLE	BIENES RAICES SE DEBERA AC J.C. ANO. TELEFONO DUCIDA A ESCRITUR OYECTO corresponda)	R.U.T. R.U.T. FAX A PUBLICA CON FECHA R.U.T.	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

I I
NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5 REVISO	R INDEPENDIENTE														
CUENTA CON	I INFORME FAVORABLE RE	VISOR INDE	PENDI	ENTE	SI	NO		N°					Fecha		
NOMBRE O RAZ	ZÓN SOCIAL REVISOR INDE	PENDIENTE								PR	OFES	IONAL	COMPETEN	TE	
R.U.T.				E-MAIL				TELE	FONO	/FAY		CA	TEGORIA	REGI	STRO
11.0.1.	E-III/IIE									/ I AX					
6 CARAC	6 CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO														
LOTEO						DIVIS	IÓN	AFECTA	A UTII	LIDAD	PÚBLI	ICA			
SITUACIÓN A	NTERIOR			OTES							LOTES	`			
LOTES EXISTENTES	Superficie (m2	2)		LOTES STENTES		Superf	cie ((m2)			STEN		8	Superficie (m2	2)
N°			N°							N°					
N°			N°								TOTAL	-			
SITUACIÓN A LOTES	CTUAL (Proyecto)			LOTES							LOTES	3			
RESULTANTES	Superficie (m2	2)		ULTANTES		Superf	cie ((m2)			ULTAN		5	Superficie (m2	2)
N°			N°							N°					
N°			N°							N°					
N°			N°							N°					
N°			N°							N°					
N° N°										N°					
N° N°										N°					
N°			N°							N°					
N°			N°								TOTAL	-			
SE ADJUNTA HO	DJA ANEXA												SI		NO
PORCENTAJE	ES														
								SU	JPERF	ICIE (n	n2)		%	CANT	TIDAD
PREDIOS RESU	LTANTES														
AREAS VERDES	S (CESIÓN)														
EQUIPAMIENTO	(CESIÓN)														
VIALIDAD															
RESERVA PROF	PIETARIO (*)														
SUPERFICIE TO													100.0%		
(*) CUANDO CORR								•				ı			
	IONANTES DEL AN	ITEPRO	/ECT	O (TRAMIT	E PRE	VIO o SIMUI	IÀT.	NEO AL P	PERMIS	SO)					
	SIÓN														
	BDIVISIÓN														
	TEO														
	/ISIÓN AFECTA														
	VANTAMIENTO DE RES	TRICCIONE	ES (ES	SPECIFICA	R)										
ОТ	ROS (ESPECIFICAR)														

(S.A.P.U.-3.1.4.) 3/4 FORMULARIO 3.1.

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART. 3.1.4./1.2.1./1.4.2. OGUC)

DOM		DOCUMENTOS	DOM		PLANOS
		Listado de documentos y planos numerados			Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes
		Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.			Plano del anteproyecto de loteo o división afecta, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener:
		Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones.			Curvas de nivel. Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que
		Fotocopia de la patente al día del arquitecto.			atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda. * Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de
		Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda.			distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad.
		Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador.			Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda. Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para
		Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.			áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies.
		Certificado de inscripción del Revisor Independiente, cuando corresponda			* Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes
		Otros (especificar):			* Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda
UNA V	EZ AUT	ORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE U	INA NUI	EVA CO	OPIA DE LOS PLANOS.

	9 CONSIGNACIÓN DE DERECHOS	(A LLENAR POR LA D.O.M.)
--	----------------------------	--------------------------

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$		2%	\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLIC	CITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	ι:	

×					
COLICITI	COMP UD DE APROBACION DE	ROBANTE DE INGRI		CIÓNI AE	S.A.P.U 3.1.4.
MONTO CONSIGNADO AL IN		GIM N°	E LOTEO Y/O DIVIS	FECHA	ECTA
MONTO CONSIGNADO AL IN	IGRESO \$	GIIVI IV		PECHA	NUMERO SOLICITUD
	DIRECCION DE	OBRAS - I. MUNICIPAI	LIDAD DE :		Fecha de Ingreso
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.				•	
	CALLE o CA	AMINO			NÚMERO

FORMULARIO 3.1. (S.A.P.U.-3.1.4.)

-INGRESOS

Artículo 1.4.2. O.GU.C. Los documentos y requisitos exigidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en esta Ordenanza para la obtención de permisos, recepciones, aprobación de anteproyectos y demás solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales, constituyen las únicas exigencias que deban cumplirse, sin perjuicio de requisitos que, en forma explícita y para los mismos efectos, exijan otras leyes.

Cada expediente deberá llevar una ficha de control del trámite, en que se registren tanto su fecha de ingreso como las fechas de emisión del acta de observaciones, de reingreso de las observaciones cumplidas, de autorización para el pago de los derechos que corresponda, de presentación del comprobante de derechos pagados y de entrega al interesado de la boleta de aprobación o permiso, acompañada de las copias autorizadas de los planos y documentos que corresponda.

Al recibir un ingreso, la Dirección de Obras Municipales entregará un comprobante debidamente timbrado y fechado. Tratándose de ingresos de solicitudes de aprobación o permiso que acompañen una lista de los antecedentes presentados, deberá también entregarse al interesado una copia timbrada y fechada de dicha lista

El ingreso de solicitudes a la Dirección de Obras Municipales sólo podrá ser rechazado cuando falte alguno de los antecedentes exigidos para cada tipo de permiso en esta Ordenanza, en cuyo caso se debe emitir un comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda el rechazo. No podrá rechazarse el ingreso de una solicitud, si ésta cuenta con informe favorable de un Revisor Independiente.

Artículo 1.4.10. O.G.U.C. La dirección de Obras Municipales tendrá un plazo de 30 días, contados desde la fecha de ingreso de la solicitud, para pronunciarse sobre los permisos solicitados y un plazo de 15 días cuando se trate de solicitudes de aprobación de anteproyectos.

Dentro de dicho plazo, el Director de Obras municipales concederá la aprobación o permiso, en su caso, si los antecedentes presentados cumplen con las normas que les son aplicables, tanto de esta Ordenanza como de los instrumentos de Planificación Territorial.

El plazo de 30 días a que alude el inciso primero se reducirá a 15 días, si a la solicitud respectiva se acompaña informe favorable de un Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, según corresponda.

Los plazos anteriormente señalados se aplicarán tanto para la revisión inicial en que pueden formularse observaciones, como para la revisión posterior, en su caso, en que se constate que éstas fueron resueltas.

En el caso de proyectos que requieran dos o más de las aprobaciones o permisos que contempla esta Ordenanza, éstos se aprobarán en un solo expediente y en una misma oportunidad, dentro de los plazos máximos antes consignados.

FORMULARIO 3.2. (R.A.U.-3.1.4)

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE RESOLUCION

Fecha de Aprobación **REGIÓN:** ROL Matriz SII **URBANO RURAL** VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los pofesionales correspondientes al expediente S.A.P.U.-3.1.4 D) El Certificado de Informaciones Previas Nº _______ de fecha ______ E) En informe Favorable de Revisor Independiente______ de fecha ______(SI CORRESPONDE). RESUELVO: 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO , DIVISIÓN AFECTA para el predio ubicado en calle/avenida/camino , localidad o loteo sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.U.-3.1.4. Dejar constancia que su vigencia será de ______a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C. (180 días - 1 año) 3.- Establecer que la aprobación del permiso queda condicionada a la tramitación previa o simultánea de las siguientes actuaciones: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, LEVANTAMIENTO DE RESTRICCIONES (ESPECIFICAR) 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales: (ESPECIFICAR) Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** R.U.T. REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE REGISTRO CATEGORIA

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO SITUACIÓN ANTERIOR

	STENTES	Superficie (m		(ISTENTES	Superficie (m2	2)		LOTES ISTENT		· ·	Superficie (m2)		
N°			N°	T			N°						
N°			N°	T			<u> </u>	TOTAL]				
		TUAL (Proyecto)											
	LOTES ULTANTES	Superficie (m		LOTES SULTANTES	Superficie (m2	2)		LOTES ULTAN		Ç	Superficie (m2)		
N°			N°	T			N°						
N°			N°				N°						
N°			N°				N°						
N°			N°	<u> </u>	<u> </u>		N°						
N°			N°	 	<u> </u>		N°						
N°			N°	 	 		N°	<u> </u>					
N°			N°	 	 		N°	TOTAL	-				
N°		[N°					TOTAL					
SE AD	JUNTA HOJA	A ANEXA							<u> </u>	SI		NO	
POR	CENTAJES												
						SUF	PERFICIE n	n2		%	CANTI	DAD	
PRED	IOS RESULT	ANTES				<u> </u>							
AREA	S VERDES (C	CESIÓN)				<u> </u>							
EQUIF	PAMIENTO (C	CESIÓN)				<u> </u>							
VIALIE)AD					<u> </u>							
RESE	RVA PROPIE	TARIO (*)				↓							
	RFICIE TOTA								1	100.0%			
	ANDO CORR												
7 C	ONSIGN	ACIÓN DE DERE	CHOS										
AVALI	JO FISCAL D	DEL TERRENO		\$				2%	\$				
DESC	UENTO 30%	CON INFORME DE REV	ISOR INDEPENDIE	NTE				(-)	\$				
MONT	O CONSIGNA	ADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:			(-)	\$				
SALD	O A PAGAR								\$				
GIRO	INGRESO MU	UNICIPAL		N°			FECHA	c:					
NOI	A . (20) 0 .	- : - : 0:T::: 0:0NE0 E0:		-: "22)									
NOI	A: (SOLO F	PARA SITUACIONES ESI	PECIALES DEL PER	(MISO)									

(FIRMA Y TIMBRE)

SOLICITUD DE APROBACION DE SUBDIVISIÓN, FUSION, LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, Y/O PERMISO DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

		DIRECCI	ON DE OBRAS - I. WONI	CIPALIDAD DE .		
						NUMERO SOLICITUD
			REGIÓN	1 -		
			REGION	1:		Fecha de Ingreso
			URBANO	RURAL		
			-			* A LLENAR POR LA LA D.O.M.
				NÚME	RO	DE FECHA
CERTIFICADO [DE INFORMACIO	NES PREVIAS				
1 DIRECCI	ON DE LA PR	OPIEDAD				
		CALLE o CAMI	NO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO		LOTEO O I	OCALIDAD		PLANO DE LOTEO Nº
2 DECLARA	ACIÓN JURAI	DA A				
						CÉDULA DE
***************************************	••••••	••••••	NOMBRE			
IDENTIDAI	D Nº			DECLA		RESPONSABILIDAD
SER PRO			NTE LEGAL DEL PR			
AVENIDA/0	CAMINO				NUMERO	ROL DE
AVALUO N	lo	DE I	_A COMUNA DE			
	NCUENTRA INS			AÑO)	DEL REGISTRO
			DE BIENES RAÍCES DE			
			ECTO PARA EL QUE	SE PRESENTA EST		
A PLANO 1	TOPOGRÁFICC)(*²) DENOMIN		· · · · · ·		ELABORADO POR
			DE	PROFESIÓN		
NOTA: DE EXISTIR D	OS O MÁS PROPIETAI	RIOS, Y/O DOS O MÁS	S BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOI	MPAÑAR HOJA ADJUNTA CON I	OS DATOS Y FIRMAS CO	RRESPONDIENTES
. ,	COMPRADOR SEGÚN NTUALIDAD QUE SE A					
, ,	EL PROPIETA		c.			
NOMBRE O RAZÓ				R.U.T.	FIR	RMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE	LEGAL			R.U.T.		
	E-MAIL		TELEFONO	FAX		
					PERSONA	NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEL	L REPRESENTANT	E LEGAL				
SE ACRE	DITA MEDIANT	E				
DE FECH	IA	Y RE	EDUCIDA A ESCRITURA	PUBLICA CON FECH	A	
ANTE EL	NOTARIO SR (A)				
: +50UITE	AUTOD	: BBOVE				
	CTO AUTOR		<u> </u>			
NOMBRE O RAZO	N SOCIAL DE LA E	MPRESA		R.U.T.		FIRMA
NOMBBE ABOUT	TECTO DESDONSA	DI E A DECESION	NAL COMPETENTE			
NUMBRE ARQUIT	IECTO RESPONSA	BLE U FROI ESIGI	NAL COMPETENTE	R.U.T.		
DIF	RECCIÓN / CALLE /	PASAIE		COMUNA		
D.I.	RECCION / CALLL	PASAJE	N°	COMONA		
				FAX	DAT	ENTE PROFESIONAL N°
	E-MAIL		TELEFONO	ГАЛ	FAI	ENTE PROFESIONAL N

5	REVISOF	RINDEPENDIENTE									
CU	ENTA CON II	NFORME FAVORABLE RE	VISOR INDEPEN	IDIENTE	SI 🗌	NO	N°			Fecha	
NOMI	BRE O RAZÓ	N SOCIAL REVISOR INDE	EPENDIENTE	<u> </u>				PF	ROFESIONAL	COMPETER	ITE
R.U.T				E-MAIL			TELE	FONO / FAX	CA	TEGORIA	REGISTRO
6 7	ΓΙΡΟ DE I	PROYECTO									
	SUBDIVISIÓ	N Art. 2.2.2. O.G.U.C.									
	DIVISIÓN DI	UN PREDIO AFECTO A	UTILIDAD PUBLI	CA POR EL IN	ISTRUMENTO	DE PL	ANIFICACIÓ	N TERRITO	RIAL. Art. 2.2	.4., N°3 O.G	.U.C.
П	LOTEO DE 1	TERRENOS. Art. 2.2.4., Ν°	1 O.G.U.C.								
Ħ	FUSIÓN										
H		/ISO DE URBANIZACIÓN									
<u></u>			DOVECTO								
	PROYECTO	ERISTICAS DEL P	ROTECTO								
			0		a 🗆	NO	Doc Nº			Fachai	l
		TEPROYECTO APROBAD	0		SI	NO	Res. N°			Fecha:	
	SUBDIVIS			LOTES					LOTES		
	ISTENTES	Superficie (m2	²⁾ E	XISTENTES	S	uperfic	cie (m2)		ISTENTES	:	Superficie (m2)
N°			N'	>				N°			
N°			N'	•					TOTAL		
SITU	ACIÓN AC	TUAL: PREDIOS A ENA	AJENAR								
	LOTES	Superficie (m2	2) RF	LOTES SULTANTES	S	uperfic	cie (m2)		LOTES	:	Superficie (m2)
N°			N'	1				N°	<u> </u>		
N°			N'	>				N°			
N°			N'	,				N°			
N°			N'	,					TOTAL		
SE AI		A ANEXA (En caso de may	or cantidad de lo	·9c)	•				SI		NO
	- FUSIÓN	A ANEXA (Ell caso de may	701 cantidad de loi						01		140
	- FUSION ACIÓN AN	TERIOR									
	LOTES	Superficie (m2	2)	LOTES	S	uperfic	cie (m2)		LOTES		Superficie (m2)
N°	ISTENTES		N'	XISTENTES				N°	ISTENTES		
N°			N'						TOTAL		
	ACIÓN AC	I TUAL: PREDIOS A EN/									
	LOTES	Superficie (m2		LOTES	c	uporfic	cie (m2)		LOTES		Superficie (m2)
	ULTANTES	Superficie (ffiz	R	SULTANTES	3	uperiid	de (mz)		ULTANTES		Superficie (III2)
N°			N'					N°			
N°			N'	•					TOTAL		
SE A	DJUNTA HOJ	A ANEXA (En caso de may	or cantidad de lot	es)					SI		NO
7.3	LOTEO C	DIVISIÓN AFECTA						-			
SITU	ACIÓN AN	TERIOR									
	LOTES ISTENTES	Superficie (m2	2)	LOTES XISTENTES	S	uperfic	cie (m2)		LOTES ISTENTES		Superficie (m2)
N°	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I		N'					N°	IOTENTEO		
N°			N'	>					TOTAL		
	ACIÓN AC	TUAL(Proyecto)									
	LOTES	Superficie (m2	D)	LOTES	S	unerfic	cie (m2)		LOTES		Superficie (m2)
	ULTANTES	Capornoio (mz	R	SULTANTES		арогис	, (m2)		ULTANTES		
N°			N'	-				N°			
N°			N'	-				N° N°			
N°			N'	-				N° N°			
N°			N'	-				N°	<u> </u>		
N°			N'	-				N°			
N°			N'	-				N°			
N°			N'					N°	<u></u>		
N°			N'						TOTAL		
SE AI	DJUNTA HOJ	A ANEXA (En caso de may	or cantidad de lot	es)					SI		NO

POF	RCEN	TAJES										
							SUPERF	ICIE (r	m2)	%		CANTIDAD
PRE	IOS RI	ESULTANTES										
AREA	S VER	DES (CESIÓN)										
EQUI	PAMIEI	NTO (CESIÓN)										
VIALI	DAD											
RESE	RVA P	ROPIETARIO (*)										
		E TOTAL CORRESPONDA								100.0%)	
. ,		MISO DE URBANIZACIÓN										
$\overline{\Box}$	VIALIE			PLAN REGULADOR					PROY	ECTO		
	AREA	S VERDES		PLAN REGULADOR					PROY	ECTO		
		ECEDENTES QUE SE ADJU	JNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)				<u> </u>	<u> </u>			-
		BDIVISIÓN Y/O FUSIÓN 2.1/1.4.2 O.G.U.C.)										
DOM		ANTECEDE	NTES		DOM					PLANOS		
		Original o copia autorizada por No										ala no menor a
		fiscal vigente. (Desglosado Terren	o y Consti	rucciones)			que conter		rmacı	on topografi	ca y N°	de Rol de Avalúo
		Fotocopia del Certificado de Inforn	naciones F	Previas			1 -	•	cación	del terreno	a esca	la no inferior a 1:
		Informe favorable del Revisor Inde	pendiente	e, cuando corresponda.			(3) Plano o la propues		aficaci	ón de la sub	odivisió	n predial existente y
		Fotocopia de Patente al día del An		dan an diamha assanda								
		Certificado vigente de inscripción F corresponda.	Revisor in	dependiente, cuando								
*												
	S	SOLICITUD DE APROBACIÓ	ÓN DE S	COMPROBANTE SUBDIVISIÓN, FUS URBANIZ <i>i</i>	IÓN,	LOT		SIÓN	I AFE	ECTA Y/O		J.3.1.2./3.1.3./3.1.5. MISO DE
	MONT	TO CONSIGNADO AL INGRESO	\$		GIM	l Nº				FECHA		
ı		. FUNCIONARIO Y MBRE D.O.M.	DIRECC	ION DE OBRAS - I. M	MUNIC		LIDAD DE	::				Fecha de Ingreso
			C	CALLE o CAMINO								NÚMERO

FORMULARIO 3.3. (S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.)

8.2.- LOTEO, DIVISIÓN AFECTA, PERMISO DE URBANIZACIÓN

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM		ANTECEDENTES	DOM		PLANOS
		Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.			Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
		Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.			Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
					Proyecto de Pavimentación.
		Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente.			Planos de Red de Agua Potable
		De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de aguapotable y alcantarillado, aprobadoi por la autoridad respectiva			Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
					Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
		Memoria explicativa del loteo			Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
		Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.			Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
		Certificado vigente de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.			Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
		Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.			Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
		Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.			Proyecto de Defensa del terreno, cunado corresponda
		Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.			Otros (Especificar):
UNA VE	Z AUT	ORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DEL	PLANC	DE LC	DTEO O DIVISIÓN AFECTA.
9 C	ONS	IGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)			
AVALL	JO FIS	\$CAL DEL TERRENO			2% \$
ELIGIÓ	N: 1 C	NIOTA DE AHORRO CORVI			¢

9 CONSIGNACION DE DERECHOS (A LLENAR POR I	LA D.O.M.
--	-----------

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$ 2%				\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD					\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	.:	

> --

-INGRESOS

Artículo 1.4.2. O.GU.C. Los documentos y requisitos exigidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en esta Ordenanza para la obtención de permisos, recepciones, aprobación de anteproyectos y demás solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales, constituyen las únicas exigencias que deban cumplirse, sin perjuicio de requisitos que, en forma explícita y para los mismos efectos, exijan otras leyes.

Cada expediente deberá llevar una ficha de control del trámite, en que se registren tanto su fecha de ingreso como las fechas de emisión del acta de observaciones, de reingreso de las observaciones cumplidas, de autorización para el pago de los derechos que corresponda, de presentación del comprobante de derechos pagados y de entrega al interesado de la boleta de aprobación o permiso, acompañada de las copias autorizadas de los planos y documentos que corresponda.

Al recibir un ingreso, la Dirección de Obras Municipales entregará un comprobante debidamente timbrado y fechado. Tratándose de ingresos de solicitudes de aprobación o permiso que

acompañen una lista de los antecedentes presentados, deberá también entregarse al interesado una copia timbrada y fechada de dicha lista.

El ingreso de solicitudes a la Dirección de Obras Municipales sólo podrá ser rechazado cuando falte alguno de los antecedentes exigidos para cada tipo de permiso en esta Ordenanza, en cuyo caso se debe emitir un comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda el rechazo.

No podrá rechazarse el ingreso de una solicitud, si ésta cuenta con informe favorable de un Revisor Independiente

Artículo 1.4.10. O.G.U.C. La dirección de Obras Municipales tendrá un plazo de 30 días, contados desde la fecha de ingreso de la solicitud, para pronunciarse sobre los permisos solicitados

y un plazo de 15 días cuando se trate de solicitudes de aprobación de anteproyectos.

Dentro de dicho plazo, el Director de Obras municipales concederá la aprobación o permiso, en su caso, si los antecedentes presentados cumplen con las normas que les son aplicables, tanto de esta Ordenanza como de los instrumentos de Planificación Territorial.

El plazo de 30 días a que alude el inciso primero se reducirá a 15 días, si a la solicitud respectiva se acompaña informe favorable de un Revisor Independiente o del arquitecto proyectista,

según corresponda.

Los plazos anteriormente señalados se aplicarán tanto para la revisión inicial en que pueden formularse observaciones, como para la revisión posterior, en su caso, en que se constate que éstas fueron resueltas.

En el caso de proyectos que requieran dos o más de las aprobaciones o permisos que contempla esta Ordenanza, éstos se aprobarán en un solo expediente y en una misma oportunidad,

dentro de los plazos máximos antes consignados.

FORMULARIO 3.4.

NUMERO DE RESOLUCIÓN

Fecha de Aprobación

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

		DOL 6 11						
			\neg	ROL S.I.I.				
	URBANO	☐ RURAL						
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Ar B) Las disposiciones de la Ley Ge Instrumento de Planificación Territ C) La Solicitud de aprobación, lo correspondientes al expediente S D) El Certificado de Informaciones Pr	eneral de Urbanismo y Constrorial. s planos y demás anteceder U 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°	ucciones en especial	el Art. 116, su Oi	•				
E) En informe Favorable de Revisor I	***************************************	vigente, de	fecha	(SI CORRESPONDE).				
N°	, lo , de conformidad a los planos utorización y que se encuentrar	calidad o loteo y antecedentes timbrac archivados en el expec	dos por esta D.O.M					
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.				
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.				
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T. NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.								
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDER	ENDIENTE (cuando correspnda)			R.U.T.				
PROFESIONAL COMPETENTE		REGISTRO		CATEGORIA				

SI

NO

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

0	OII DAGION ANTENION											
	LOTES ISTENTES	Superficie (m2)		LOTES ISTENTES	Superficie (m2)		LOTES STENTES		Superficie (m2)			
N°			N°			N°						
N°			N°				TOTAL					
SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES												
	LOTES SULTANTES	Superficie (m2)		LOTES ULTANTES	Superficie (m2)		LOTES ULTANTES		Superficie (m2)			
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°				TOTAL					
SE AI	DJUNTA HOJ	A ANEXA (En caso de mayor cantidad	de lotes	s)			SI		NO			
42	- FUSIÓN:											
	IACIÓN ANT											
	LOTES ISTENTES	Superficie (m2)		LOTES STENTES	Superficie (m2)		LOTES STENTES		Superficie (m2)			
N°			N°			N°						
N°			N°				TOTAL					
SITU	IACIÓN ACT	TUAL: PREDIOS ENAJENABLES		-		-						
RES	LOTES SULTANTES	Superficie (m2)		LOTES ULTANTES	Superficie (m2)		LOTES ULTANTES		Superficie (m2)			
N°			N°			N°		_				
N°			N°				TOTAL					
				•	_							
SE AI	DJUNTA HOJ	A ANEXA (En caso de mayor cantidad	de lotes	5)			SI		NO			
_ (OTDAC C	OLICITUDES										

- **6**.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

8.- PAGO DE DERECHOS

TRAMITACIÓN CONJUNTA

(ESPECIFICAR)

8 PAGO DE DERECHOS						
SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$		2%	\$	
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR II	NDEPENDIEN	ITE			(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:			\$
SALDO A PAGAR						\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:				
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:			

	3/3
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)	

(R.S.F.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 3.4.

FORMULARIO 3.5. (R.L.D.A.-3.1.5.)

4/

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA Y/O PERMISO DE URBANIZACIÓN

		DIRECCION DE OBRAS - I. MUNIO	CIPALIDAD DE :		NUMERO DE RESOLUCIÓN
					Fecha de Aprobación
		REGIÓN :			
		KEOION .			ROL S.I.I.
	LOGO MUNICIPAL	☐ URBANO	RURAL		
**********	······································				
VIS	TOS:				
A)	Las atribuciones emanadas o	del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitu	ucional de Municipalio	dades,	
B)	Las disposiciones de la Le	ey General de Urbanismo y Constru	ucciones en especia	l el Art. 1	16, su Ordenanza General, y el
	Instrumento de Planificación	Territorial.			
C)		on, los planos y demás anteceden			
	correspondientes al expedier	nte S.U 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°			
		es Previas N°			
E)		vigente, de fecha			
F)		isor Independiente que señala q	ue el proyecto	en cuest	ión se ajusta integramente al
0)	anteproyecto aprobado. (si co		. dan anta d		
G)	En informe Favorable de Rev	visor Independiente N°	vigente, a	e tecna	(SI CORRESPONDE).
RES	SUELVO:				
1	Aprobar el Proyecto de	LOTEO , DIVISIÓN AFECTA, URBANI	para	el predio ι	ubicado en calle/avenida/camino
	N°	, loc	calidad o loteo		
	sector	, de conformidad a los planos y	y antecedentes timbr	ados por e	esta D.O.M., que forma parte de la
	(URBANO O RURA) presente autorización y que s	L) se encuentran archivados en el exped	iente S.U3.1.2./3.1.	3./3.1.5. N	0
	Todo en conformidad al nuev	·			esente resolución.
•	Otavaa namaisa nava la sissu				
2		sión de las obras de urbanización cor ales competentes que las suscriben.	respondientes a los p	pianos y e	specificaciones tecnicas
		4			
3	Individualización de Interesac	dos:			
NOM	BRE O RAZON SOCIAL del PROPIET A	ARIO			R.U.T.
REPF	RESENTANTE LEGAL del PROPIETA	RIO			R.U.T.
NOM	BRE O RAZON SOCIAL de la Empresa	a del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
, COIVI	or a or a the late in present	(outrido corresponda)			
NOM	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSAE	BLE			R.U.T.
NOM	BRE O RAZON SOCIAL del REVISOR	INDEDENDIENTE (quando correspodo)			R.U.T.
IVION	BILL O RAZON GOCIAL DEI REVISOR	INDEL ENDIENTE (cualido correspinas)			N.U.1.
PROF	FESIONAL COMPETENTE		REGISTRO		CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

•		AUIUIT AIT	LINION						
	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)		LOTES ISTENTES	Superficie (m2)		LOTES STENTES	Superficie (m2)
	N°			N°			N°		
	N°			N°				TOTAL	

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

	LOTES ULTANTES	Superficie (m2)		LOTES ULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°				TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	NO

PORCENTAJES

	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD			
RESERVA PROPIETARIO (*)	_		
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
Pavimentación	
Agua Potable	
Alcantarillados de Aguas Servidas	
Evacuación de Aguas Lluvias	
Electricidad y/o Alumbrado Público	
Gas	
Telecomunicaciones	
Plantaciones y obras de Ornato	
Obras de defensa del terreno	
Otros (Especificar):	

FORMULARIO 3.5.							(R.L.D.A	-3.1.5.) 3/3			
5 Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:											
 6 Una vez recibidas o garantizadas las Roles para los nuevos lotes y archiv Garantizada en el Conservador de Bi 7 PAGO DE DERECHOS 	ar los plan	os con el									
AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$		i	2%	\$				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR II	NDEPENDIEN	ITE									
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:			(-)	\$				
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:			(-)	\$				
SALDO A PAGAR							\$				
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°			FECHA:						
CONVENIO DE PAGO		N°			FECHA:						
NOTA: Permiso de Urbanización no contempla pago NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALE)								

(FIRMA Y TIMBRE)

FORMULARIO 3.6. (S.M.P.L. - 3.1.9)

DIVISIÓN AFECTA Y/O URBANIZACIÓN

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y/O

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

							NUMERO SOLICITUD
			REGIÓN :				
			REGION .				Fecha de Ingreso
			URBANO	□ RU	JRAL		
							* A LLENAR POR LA D.O.M.
					NÚMERO		DE FECHA
CERTIFICADO D	E INFORMACIO	NES PREVIAS					
1 DIRECCIO	ON DE LA PR	OPIEDAD					
		CALLE o CAMIN	NO		NUM	ERO	ROLSII
*****	OUTIO		1075001	00411040			EVERNIENTE NO
MANZANA	SITIO		LOTEO O L	OCALIDAD			EXPEDIENTE N°
DECLAR	A CIÓN JUDA	D.A.					
Z DECLAR	ACIÓN JURA	ADA					CÉDULA DE
			NOMBRE				
IDENTIDA	O Nº				DECLARA	BAJO SU R	ESPONSABILIDAD
SER PRO			NTE LEGAL DEL PRO				
AVENIDA/0	CAMINO				NU	MERO	ROL DE
AVALUO N			A COMUNA DE		••••••	*********	
QUE SE EI	NCUENTRA INS	SCRITO A FOJA	<i>N</i> °N°		AÑO		DEL REGISTRO
			E BIENES RAÍCES DE				<u>.</u>
EN EL CU	JAL SE EMPLA	AZA EL PROY	ECTO PARA EL QUE				CONFORMIDAD
A PLANO 1	OPOGRÁFICO)(*²) DENOMINA	ADO:				ELABORADO POR
		. ,	DE	PROFESI	ÓN	•••••	
		RIOS, Y/O DOS O MÁS ARTÍCULO 1.2.2. O.G.U	BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACON	MPAÑAR HOJA	ADJUNTA CON LOS [DATOS Y FIRMAS CO	RRESPONDIENTES
		ACOMPAÑE DICHO PLA					
3 DATOS D	EL PROPIETA	ARIO					
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL				R.U.T.	FIR	MA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE	LEGAL				R.U.T.		
	E-MAIL		TELEFONO		FAX		
						PERSONA	NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
PERSONERIA DEI	REPRESENTANT	E LEGAL					
	DITA MEDIANI						
DE FECH	۸	V DE	DUCIDA A ESCRITURA	DI IRI ICA 1			
			DOCIDA A LOCKITORA	OBLICA	CONTLOTA		
ANICEL	NOTARIO SR ((^)					
1 - ΔΡΩΙΙΙΤ Ε	CTO ALITOP	DEL PROYEC					
					DUT		EIDMA
WINDRE U KAZU	N SOCIAL DE LA E	MPRESA (cuando co	orresponda)		R.U.T.		FIRMA
NOMBRE ARQUITED	TO RESPONSABLE				DUT		
					R.U.T.		
DIE	RECCIÓN / CALLE	/ DASA IE			COMUNA		
Dir	LOCION / CALLE	A AGAGE	N°		COMONA		
					FAY	D	ENTE PROFESIONAL NO
	E-MAIL		TELEFONO		FAX	PAT	ENTE PROFESIONAL N°

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

S REVISOR INDEPENDIENTE	FORMULARIO 3.6.													(S.M.P.L 3.1.9) 2/4
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR INDEPENDIENTE R.U.T. E.MAIL TELEFONO /FAX CATEGORIA REGISTRO 6 TIPO DE PROYECTO (INDICARLAS ALTERNATIVAS QUE COSRESPONDAN) DIVISIÓN DE UN PREDIO AFECTO A UTILIDAD PUBLICA POR EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. Art. 2.2.4, N°3 O.8 U.C. I.OTEOS DE TERRENOS Art. 2.2.4, N°1 O.8 U.C. SUCLO PERMISO DE UBRANIZACIÓN 7 RESOLUCIÓN N° FECHA RESOLUCIÓN N° FECHA 8 MODIFICACIÓN PARCIAL SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m²) 9 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO LOTES RESULTANTES MZ SUperficie (n²2) N° N														1
R.J.T.				IENTE	SI		10	N°						
6 TIPO DE PROYECTO (INDICAR LAS ALTERNATIVAS QUE CORRESPONDAN) DIMISIÓN DE UN PREDIO A PECTO A UTILIDAD PUBLICA POR EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. Art. 2.2.4., N°3 O.G. U.C. DIMISIÓN DE UN PREDIO A PECTO A UTILIDAD PUBLICA POR EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. Art. 2.2.4., N°3 O.G. U.C. SOLO PERMISO DE URBANIZACIÓN 7. RESOLUCIÓN (ES) QUE SE MODIFICAN Resolución N° FECHA Resolución N° FECHA 8. MODIFICACIÓN PARCIAL SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m²2) SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m²2) 9. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO LOTES MZ Superficie (m²2) RESULTANTES MZ Superficie	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REVISOR	R INDEPENDIENT	E							PR	OFESIO	NAL C	OMPETE	NTE
DIVISIÓN DE UN PREDIO AFECTO A UTILIDAD PUBLICA POR EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. At. 2.2.4., Nº3 O.G.U.C. COTEOS DE TERRENOS At. 2.2.4., Nº1 O.G.U.C. SOLO PERMISO DE URBANIZACIÓN FECHA RESOLUCIÓN Nº FECHA RESOLUCIÓN Nº FECHA 8. MODIFICACIÓN PARCIAL SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) 9. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO	R.U.T.			E-MAIL				Т	ELEFONO) / FAX		CATE	GORIA	REGISTRO
DIVISIÓN DE UN PREDIO AFECTO A UTILIDAD PUBLICA POR EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. At. 2.2.4., Nº3 O.G.U.C. COTEOS DE TERRENOS At. 2.2.4., Nº1 O.G.U.C. SOLO PERMISO DE URBANIZACIÓN FECHA RESOLUCIÓN Nº FECHA RESOLUCIÓN Nº FECHA 8. MODIFICACIÓN PARCIAL SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) 9. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO	C TIPO DE PROVECTO													
SOLO PERMISO DE URBANIZACIÓN								IIFICA	ACIÓN TEI	RRITOF	RIAL. Art	. 2.2.4.,	N°3 O.G.	U.C.
SOLO PERMISO DE URBANIZACIÓN	LOTEOS DE TERRENOS. Art. 2.	2.4., Nº1 O.G.U.C												
T RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN Resolución N° FECHA RESOLUCIÓN PARCIAL SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2) SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) SUPERFICIE (m2) RESULTANTES MZ Superficie (m2) RESULTANTES MZ Superficie (m2) RESULTANTES MZ Superficie (m2) RESULTANTES MZ Superficie (m2) N° N° N° N° N° N° N° N	SOLO PERMISO DE URBANIZA	CIÓN												
Resolución N°			0.4.1.											
8 MODIFICACIÓN PARCIAL SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (mz) 9 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO LOTES LOTES RESULTANTES MZ Superficie (mz) RESULTANTES Nº N				I		Res	olució	'n N	0			1	FECHA	1
SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2) SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)	L					1100	Oldolo	,,,,,,						
Superficie Sup) (m2)						SUPI	ERFICIE	E QUE SI	E MODI	IFICA (m2)
LOTES MZ Superficie (m2) RESULTANTES M			,										,	,
RESULTANTES MZ Superficie (m2) RESULTANTES NY NY NY NY NY NY NY N	9 CARACTERÍSTICAS DE	L PROYEC	то м	ODIFICA	DO									
N° N° N° N° N° N° N° N°	I MZ I S	Superficie (m2)			M	ız	Supe	erficie	e (m2)			FS	MZ	Superficie (m2)
N° N° N° N° N° N° N° N°														
N° N° N° N° N° N° N° N°	N°		N°							N°				
N° N° N° N° N° N° N° N°	N°		N°							N°				
N° N° N° N° N° N° N° N°												_		
N° N° N° N° N° N° N° N°														
N° N° N° N° N° N° N° N°														
N° N														
N° N° NO PORCENTAJES SUPERFICIE m2 % CANTIDAD LOTES AREAS VERDES (CESIÓN) EQUIPAMIENTO (CESIÓN) VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: Planos o PROYECTISTA	N°		N°							N°				
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) PORCENTAJES SUPERFICIE m2 % CANTIDAD LOTES AREAS VERDES (CESIÓN) EQUIPAMIENTO (CESIÓN) VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: Planos o PROYECTOS ProyeCTISTA Agua Potable	N°		N°							N°				
PORCENTAJES SUPERFICIE m2 % CANTIDAD LOTES AREAS VERDES (CESIÓN) EQUIPAMIENTO (CESIÓN) VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS PROYECTISTA Agua Potable	N°		N°								TC	TAL:		
PORCENTAJES SUPERFICIE m2 % CANTIDAD LOTES AREAS VERDES (CESIÓN) EQUIPAMIENTO (CESIÓN) VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS PROYECTISTA Agua Potable	SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso o	de mayor cantidad	de lotes	s)								SI		NO
LOTES AREAS VERDES (CESIÓN) EQUIPAMIENTO (CESIÓN) VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS Pavimentación Agua Potable	PORCENTAJES									<u>I</u>				
AREAS VERDES (CESIÓN) EQUIPAMIENTO (CESIÓN) VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS PROYECTISTA Agua Potable									SUPER	FICIE n	n2	(%	CANTIDAD
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS Pavimentación Agua Potable								4						
VIALIDAD RESERVA PROPIETARIO (*) SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS PROYECTISTA Agua Potable														
SUPERFICIE TOTAL (*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS Pavimentación Agua Potable								+						
(*) CUANDO CORRESPONDA SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS Pavimentación Agua Potable	RESERVA PROPIETARIO (*)													
SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZACIÓN (Planos adjuntos) URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS Pavimentación Agua Potable												100	0.0%	
URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes: PLANOS O PROYECTOS Pavimentación Agua Potable	(*) CUANDO CORRESPONDA													
PLANOS O PROYECTOS Proyectista Agua Potable	SE MODIFICAN PLANOS DE URBANIZ	ZACIÓN (Planos ac	djuntos)					_				SI		NO
Pavimentación Agua Potable	URBANIZACIÓN: Se modifican lo	os siguientes:												
Agua Potable		PLANOS O PROY	ECTOS	3								PROYE	CTISTA	
Agua Potable	Pavimentación													
		vidas						1						

Evacuación de Aguas Lluvias
Electricidad y/o Alumbrado Público

Plantaciones y obras de Ornato
Obras de defensa del terreno

Telecomunicaciones

Otros (Especificar):

Gas

(S.M.P.L. - 3.1.9) FORMULARIO 3.6.

	3/4
10 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)	

		IECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO			5, 1,100	
DOM		ANTECEDENTES	DOM		PLANOS	
	<u>Ц</u>	Fotocopia de la(s) resolución(es) que se modifica(n)			Plano modificado de loteo y/o división a	
	Ш	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas aplicable			Proyecto de Pavimentación modificado	
		Memoria explicativa de la modificación			Planos de Red de Agua Potable modific	cados
		Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.			Planos de Alcantarillado modificados	
		Certificado vigente de inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.			Proyecto de Evacuación de Aguas Lluv	ias modificado
		Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.			Proyecto de Red Eléctrica y de Alumbra	ado Público modificado
		Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente.			Proyecto de Red de Gas modificado	
		De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de aguapotable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.			Proyecto de Red de Telecomunicacione	es modificado
		Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.			Proyecto de Plantaciones y Obras de C	Ornato modificado
		Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda.			Proyecto de Defensa del terreno modifi	cado
		Especificaciones Técnicas de las modificaciones de los proyectos de urbanización, cuando corresponda.				
UNA VI	Z AUT	UIDANIZACION, CUANDO COTTESPONDA. ORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DEL	PLANC	DE M	ODIFICACIÓN DE LOTEO Y/O DIVISIÓN AFE	CTA.
*						
		COMPROBANTE	DF II	NGR	PESO	S.M.P.L3.1.9.
	٥	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LO				
		TO CONSIGNADO AL INGRESO \$		1 N°	FECHA	I CONTRACTOR
EIDI	MA E	DIRECCION DE OBRAS - I. M JNCIONARIO Y	MUNIC	CIPA	LIDAD DE :	NUMERO SOLICITUD Fecha de Ingreso
riKl		BRE D.O.M.				

CALLE o CAMINO

NÚMERO

FORMULARIO 3.6. (S.M.P.L. - 3.1.9)

× --

-INGRESOS

Artículo 1.4.2. O.GU.C. Los documentos y requisitos exigidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en esta Ordenanza para la obtención de permisos, recepciones, aprobación de anteproyectos y demás solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales, constituyen las únicas exigencias que deban cumplirse, sin perjuicio de requisitos que, en forma explícita y para los mismos efectos, exijan otras leyes.

Cada expediente deberá llevar una ficha de control del trámite, en que se registren tanto su fecha de ingreso como las fechas de emisión del acta de observaciones, de reingreso de las observaciones cumplidas, de autorización para el pago de los derechos que corresponda, de presentación del comprobante de derechos pagados y de entrega al interesado de la boleta de aprobación o permiso, acompañada de las copias autorizadas de los planos y documentos que corresponda.

Al recibir un ingreso, la Dirección de Obras Municipales entregará un comprobante debidamente timbrado y fechado. Tratándose de ingresos de solicitudes de aprobación o permiso que acompañen una lista de los antecedentes presentados, deberá también entregarse al interesado una copia timbrada y fechada de dicha lista.

El ingreso de solicitudes a la Dirección de Obras Municipales sólo podrá ser rechazado cuando falte alguno de los antecedentes exigidos para cada tipo de permiso en esta Ordenanza, en cuyo caso se debe emitir un comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda el rechazo.

No podrá rechazarse el ingreso de una solicitud, si ésta cuenta con informe favorable de un Revisor Independiente.

-PLAZOS

Artículo 1.4.10. O.G.U.C. La dirección de Obras Municipales tendrá un plazo de 30 días, contados desde la fecha de ingreso de la solicitud, para pronunciarse sobre los permisos solicitados y un plazo de 15 días cuando se trate de solicitudes de aprobación de anteproyectos.

Dentro de dicho plazo, el Director de Obras municipales concederá la aprobación o permiso, en su caso, si los antecedentes presentados cumplen con las normas que les son aplicables, tanto de esta Ordenanza como de los instrumentos de Planificación Territorial.

El plazo de 30 días a que alude el inciso primero se reducirá a 15 días, si a la solicitud respectiva se acompaña informe favorable de un Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, según corresponda.

Los plazos anteriormente señalados se aplicarán tanto para la revisión inicial en que pueden formularse observaciones, como para la revisión posterior, en su caso, en que se constate que éstas fueron resueltas.

En el caso de proyectos que requieran dos o más de las aprobaciones o permisos que contempla esta Ordenanza, éstos se aprobarán en un solo expediente y en una misma oportunidad, dentro de los plazos máximos antes consignados.

FORMULARIO 3.7. (R.M.P.L.-3.1.5.)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA Y/O URBANIZACIÓN

NUMERO DE RESOLUCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

					Fecha de Aprobación
		REGIÓN :			POL CIT
		URBANO	RURAL		ROL S.I.I.
	TOS:	04 1-1-1 0/ 1 0/		T. J.	
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley Ger	, ,	·		ordenanza General v el
-,	Instrumento de Planificación Territo		основно от образи		Tuestania verteran, y er
C)	La Solicitud de aprobación, los	planos y demás antecede	ntes debidamente s	suscritos por el pro	ppietario y profesionales
Β)	correspondientes al expediente S.M	***************************************	de Contra		
D) E)	El Certificado de Informaciones Pre En informe Favorable de Revisor In-		de fecha vigente, d	e fecha	(SI CORRESPONDE).
- /	Zomo i avolabie de Nevisor III		vigerite, d		(OF CONNEGE CHIDE).
RES	SUELVO:				
1	Aprobar la modificación de provecto	o de	nara	el predio ubicado e	n calle/avenida/camino
••	Aprobar la modificación de proyecto				
	N°	, lc	ralidad o loteo		
	sector	, de conformidad a los planos	y antecedentes timbr	ados por esta D.O.N	И., que forman parte de la
	presente autorización y que se encu			NI°	
	Todo en conformidad al nuevo Plan	0	que se apruel		
2	Reemplazar y/o adjuntar los planos	y/o especificaciones técnicas	al expediente individu	ualizado en la letra	C de los vistos, según
	listado adjunto.				
3	Individualización de Interesados:				
NOM	BRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
14OIVII	BILE O INZON GOOIAL GGI PROPIETARIO				1
REPF	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
NOM	BRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del AR O	QUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOM	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				R.U.T.
NOM	BRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPE	NDIENTE (cuando correspnda)			R.U.T.
PROF	FESIONAL COMPETENTE		REGISTRO		CATEGORIA
<u> </u>			<u> </u>		

4 1			TO (INDICAR LAS ALT						-					
Ш	DIVISIÓN DE UN PREDIO AFECTO A UTILIDAD PUBLICA POR EL INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL. Art. 2.2.4., №3 O.G.U.C.													
	LOTEOS DE	TERRENOS	S. Art. 2.2.4., Nº1 O.G.U.	C.										
	SOLO PERMISO DE URBANIZACIÓN													
5 F	5 RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN													
	ESOLUCIÓN			ECHA			RESO	LUCIÓN N°				FECHA		
6 - 1	MODIFICA	ACIÓN P	ARCIAI						ı			I		
01	NODII 107		CIE TOTAL DE TERREN	O (m2)					SUPER	FICIE	QUE SE MO	DIFICA (m2)		
				- ()										
<u></u>	CADACTI	DÍCTIC	AS DEL PROYEC	TO										
LOTI		EKISTIC/	AS DEL PROTEC	10										
	LOTES ULTANTES	MZ	Superficie (m2)		OTES JLTANTES	MZ	Z	Superficie (m	2)		OTES ILTANTES	MZ	Superficie (m2)	
N°	OLIANILS			N°	JETANTES					N°	LIANILS			
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°				
N°				N°						N°	TOTAL			
N°				N°							TOTAL			
SE A	DJUNTA HOJ	A ANEXA (E	n caso de mayor cantidad	l de lotes)						SI		NO	
POR	CENTAJES													
					S	JPERFI(CIE (m2)	%				CANTIDA	AD	
LOTE	S													
AREA	S VERDES (CESIÓN)												
EQUII	PAMIENTO CI	ESIÓN												
VIALII	DAD							-						
RESE	RVA PROPIE	TARIO (*)						400.00) _/					
-	RFICIE TOTA							100.09	70					
			fican los siguientes:											
			PLANOS O PROYEC								PROYE	CTISTA		
	Pavimentad	ción												
	Agua Potal													
			uas Servidas											
	Evacuaciór	_												
Ħ			orado Público											
Ħ		ı yıo Alulili	TAUU FUDIICU											
H	Gas													
H	Telecomun													
H	Plantacione													
H	Obras de d		terreno											
Ш	Otros (Espe	ecificar):												

FORMULARIO 3.7. (R.M.P.L.-3.1.5.)

8	Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

9.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asiganción de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raices

10.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA		\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIEN	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD	\$			
SALDO A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:		
CONVENIO DE PAGO				

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

NUMERO SOLICITUD

SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN:												Fecha de Ingreso			
				URB	ANO			RUI	RAL						
												* A LI	LENAR POR LA	A LA D.O.M.	
1 DIRECCI	ON DE LA PR	OPIEDA	\D												
		CALLE	o CAMIN	10						NUMERO			ROLSII		
BAANTANA	SITIO				LOT		00411	DAD					EVDEDIENT	TE NIO	
MANZANA	SITIO				LOI	EO O L	OCALI	IDAD					EXPEDIENT	E Nº	
2 CARACTE	I ERÍSTICAS DI	E LA SO	LICIT	UD											
Resolución			N°						Fecha:						
Permiso de Urb	banización		N°						Fecha:						
GARANTÍA PARCIAL GARANTÍA TO								[ON SOLICITU BANIZACIÓN		RECEPCIÓN	DEFINITIVA	
3 - DATOS D	EL SOLICITA	NTE (DD	ODIETAE	210 0 811	IDED\/ISOD\				<u> </u>	BIO O BE OIL	(B) ((V) (B) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C	'			
NOMBRE O RAZÓ		ITTE (FIX	OFILTA	10000	FERVISOR)				R.U.T.		FIRI	MA DEI	_ PROPIETA	RIO	
REPRESENTANTE	ELEGAL								R.U.T.						
	E-MAIL				TELEFONO				FAX						
PERSONERIA DEI	L REPRESENTANT	FIEGAL									PERSONA N	IATURAL	O REPRESENTA	NTE LEGAL	
	DITA MEDIANT														
DE FECH			Y RE	DUCID	A A ESCRIT	URA F	PUBL	ICA C	ON FEC	:HA					
ANTE EL	NOTARIO SR (•••							*********					
	·	, , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,													
4 ARQUITE	CTO AUTOR	DEL PR	OYEC	то											
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DE LA E	MPRESA (c	cuando c	orrespor	nda)				R.U.T.			F	IRMA		
NOMBRE ARQUIT	TECTO RESPONSA	BLE							R.U.T.						
DIF	RECCIÓN / CALLE /	/ PASAJE			N°				COMUNA						
					14										
	E-MAIL				TELEFONO				FAX		PATE	NTE P	ROFESIONA	L N°	
	AS DE UN PROFESION		SABLE, AD)JUNTAR [DOCUMENTO CO	N FORM	ATO SI	MILAR AL	ANTERIOR	QUE CONTEN	IGA LOS DATOS	S NECE	SARIOS.		
	NEODME FAVORAGE			DENIDIENI		П	NO	NIº			For	ah a			
	NFORME FAVORAE			PENDIEN	ITE SI		NO	N°			Fed		_		
NOMBRE O RAZO	N SOCIAL REVISO	RINDEPEN	DIENTE							PROFES	IONAL COMP	PEIEN	IE		
R.U.T.				E	E-MAIL			Т	ELEFONO) / FAX	CATEGO	RIA	REGIS	STRO	
6 TIPO DE I	PROYECTO														
LOTEO		IVISIÓN AF	ECTA A	UTILIDAI	D PÚBLICA				DAD INMO	_		SOLO	URBANIZA	CIÓN	
7 CARACTE	ERÍSTICAS DI	EL PRO	YECT)											
TOTAL PREDIOS [DEL PROYECTO AF	PROBADO:							TOT	AL PREDIOS	ESTA GARAI	NTÍA:			
HA HABIDO CAMB	BIOS RESPECTO DE	EL PROYEC	TO APR	OBADO	Art. 5.2.8. O.G	.U.C.						S	ı	NO	
CUENTA CON MO	DIFICACIÓN DE PR	OYECTO A	PROBAD)A	SI		NO	RESC	LUCIÓN		Fed	cha			

8 L	3 LOTES A ENAJENAR											
	LOTES	Superficie (m2)		LOTES	Superficie (m2)		LOTES		S	uperficie (m2)		
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			N°						
N°			N°			-	TOTAL:					
SE A	DJUNTA HOJ	A ANEXA (En caso de mayor cantidad d	e lotes	;)			SI	[NO		
	ANTECED 3.1.4./1.2.1./1.4	DENTES QUE SE ADJUNTA	۸N					•	•			
	PLANOS											
	Planos del pr	oyecto, y de la parte que se solicita gara	antizar	, en caso de g	garantía parcial							
	PRESUPUES	втоѕ			PRESUPUESTADO POR			MONTO PRESUPUESTO				
	Areas Verdes	S					\$					

Otros (Especificar)		\$
EZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA S DE URBANIZACIÓN SE GARANTIZAN (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADIC	•	OS) PLANO(S) DE LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA. CUYAS

\$

\$

\$

\$

10.- GARANTÍA

Alumbrado público

Alcantarillado de Aguas servidas

Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas:

10.1 PRIMERA GARANTI	Α
----------------------	---

Instrumento Recibido en garantía:

Fecha de Vencimiento:
Plazo de ejecución de las obras garantizadas:
10.2 REEMPLAZO DE GARANTÍA
Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR):
Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR)
Fecha de Vencimiento:

FORMULARIO 3.8. (S.G.U.-3.3.1.)

3/

COMPROBANTE DE INGRESO (S.G.U.- 3.3.1.)

COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE GARANTÍA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Fecha de Ingreso

NUMERO SOLICITUD

FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.

CALLE o CAMINO	NÚMERO

FORMULARIO 3.8. (S.G.U.-3.3.1.)

4/4

-INGRESOS

× -----

Artículo 1.4.2. O.GU.C. Los documentos y requisitos exigidos en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y en esta Ordenanza para la obtención de permisos, recepciones, aprobación de anteproyectos y demás solicitudes ante las Direcciones de Obras Municipales, constituyen las únicas exigencias que deban cumplirse, sin perjuicio de requisitos que, en forma explícita y para los mismos efectos, exijan otras leyes.

Cada expediente deberá llevar una ficha de control del trámite, en que se registren tanto su fecha de ingreso como las fechas de emisión del acta de observaciones, de reingreso de las observaciones cumplidas, de autorización para el pago de los derechos que corresponda, de presentación del comprobante de derechos pagados y de entrega al interesado de la boleta de aprobación o permiso, acompañada de las copias autorizadas de los planos y documentos que corresponda.

Al recibir un ingreso, la Dirección de Obras Municipales entregará un comprobante debidamente timbrado y fechado. Tratándose de ingresos de solicitudes de aprobación o permiso que

acompañen una lista de los antecedentes presentados, deberá también entregarse al interesado una copia timbrada y fechada de dicha lista.

El ingreso de solicitudes a la Dirección de Obras Municipales sólo podrá ser rechazado cuando falte alguno de los antecedentes exigidos para cada tipo de permiso en esta Ordenanza, en cuyo caso se debe emitir un comprobante de rechazo timbrado y fechado en el que se precise la causal en que se funda el rechazo. No podrá rechazarse el ingreso de una solicitud, si ésta cuenta con informe favorable de un Revisor Independiente.

-PLAZOS:

Artículo 1.4.10. O.G.U.C. La dirección de Obras Municipales tendrá un plazo de 30 días, contados desde la fecha de ingreso de la solicitud, para pronunciarse sobre los permisos solicitados y un plazo de 15 días cuando se trate de solicitudes de aprobación de anteproyectos.

Dentro de dicho plazo, el Director de Obras municipales concederá la aprobación o permiso, en su caso, si los antecedentes presentados cumplen con las normas que les son aplicables, tanto de esta Ordenanza como de los instrumentos de Planificación Territorial.

El plazo de 30 días a que alude el inciso primero se reducirá a 15 días, si a la solicitud respectiva se acompaña informe favorable de un Revisor Independiente o del arquitecto proyectista, según corresponda.

Los plazos anteriormente señalados se aplicarán tanto para la revisión inicial en que pueden formularse observaciones, como para la revisión posterior, en su caso, en que se constate que

éstas fueron resueltas.

En el caso de proyectos que requieran dos o más de las aprobaciones o permisos que contempla esta Ordenanza, éstos se aprobarán en un solo expediente y en una misma oportunidad, entro de los plazos máximos antes consignados.

FORMULARIO 3.9. (C.U.G.-3.3.1.)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

1/2

N° DE CERTIFICADO

		Fecha de Aprobación									
	REGIÓN :										
	URBANO	RURAL									
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General. C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° D) En informe Favorable de Revisor Independiente N° , de fecha (SI CORRESPONDE). E) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U 3.3.1. N° F) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.											
RESUELVO:											
1 Otorgar Certificado de Obras	de Urbanización Garantiza	das para las obra	as ubicadas en c	alle / avenida / camino							
N°, localidad o loteo, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., Que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS											
2 Dejar constancia que el presente ce en el citado expediente S.G.U 3.3		TALIDAD - UNA PARTE)	de las obras de urb	panización contempladas							
3 Individualización de Interesados:											
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.							
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.							
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.											
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.										
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPE	NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspnda) R.U.T.										
PROFESIONAL COMPETENTE REGISTRO CATEGORIA											

	LOTES:						
u							
10							
<u>C</u>	BRAS GARANTIZADAS						
	PARTIDA	PRESUPUES ³	TADO POR:		MONTO PRESUPUESTO		
	Pavimentación			\$			
	Areas verdes			\$			
	Alumbrado público			\$			
	Agua Potable			\$			
	Alcantarillado de Aguas Servidas			\$			
	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			\$			
	Otras (Especificar):			\$			
orce	ntaje de resguardo	%	MONTO:	\$			
	Total de Garantía			\$			
	ARANTÍA			1'			
	PRIMERA GARANTÍA						
	mento Recibido en garantía:						
	a de Vencimiento:						
Plazo para la ejecución de las obras garantizadas:							
	minimum de las obras garantizadas.						
.2	REEMPLAZO DE GARANTÍA						
.2							
. 2	REEMPLAZO DE GARANTÍA						
. 2 nstru	REEMPLAZO DE GARANTÍA Imento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): o Instrumento (ESPECIFICAR)						
.2 nstru luev	REEMPLAZO DE GARANTÍA imento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): o Instrumento (ESPECIFICAR) a de Vencimiento:						
.2 nstru luev	REEMPLAZO DE GARANTÍA Imento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): o Instrumento (ESPECIFICAR) a de Vencimiento:						
nstru uev ech	REEMPLAZO DE GARANTÍA Imento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): o Instrumento (ESPECIFICAR) a de Vencimiento: o plazo de ejecución de las obras garantizadas:						
uev	REEMPLAZO DE GARANTÍA Imento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): o Instrumento (ESPECIFICAR) a de Vencimiento:	n de Roles de Av	alúo para lo	s lotes	cuyas obras se garantiza		
Juev	REEMPLAZO DE GARANTÍA Imento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): o Instrumento (ESPECIFICAR) a de Vencimiento: o plazo de ejecución de las obras garantizadas: eberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación nivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado	n de Roles de Av en el Conserva	alúo para lo	s lotes Raíces	cuyas obras se garantiza		
Juev	REEMPLAZO DE GARANTÍA Imento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): o Instrumento (ESPECIFICAR) a de Vencimiento: o plazo de ejecución de las obras garantizadas: eberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación	n de Roles de Av en el Conserva	alúo para lo	s lotes Raíces	cuyas obras se garantiza		

SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :									N	UMERO SOLICITUD				
REGIÓN:														
□ URBANO □ R							URAL		\neg			Fecha de Ingreso		
						-					* A L	LENAR POR LA LA D.O.M.		
1 DIRECCION DE LA														
	CALLE	E o CAMIN	10					NU	JMERO			ROLSII		
MANZANA SITIO	1				LOTEO O L	.OCALIDAD)					EXPEDIENTE N°		
2 CARACTERÍSTICA	AS DE LA S	OLICIT	UD											
Resolución		N°					Fecha	:						
Permiso de Urbanización		N°					Fecha	:						
GARANTÍA P	ARCIAL			GARA	NTÍA TOTAL					ON SOLICIT BANIZACIÓ		RECEPCIÓN DEFINITIVA		
3 DATOS DEL SOLI	CITANTE	(PRO	PIETARIO	O SUI	PERVISOR)								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL							R.U.T				ı	FIRMA		
REPRESENTANTE LEGAL							R.U.T							
REPRESENTANTE LEGAL							K.U.1							
E-MAI	L		TE	ELEFON	NO		FAX			PERSONA	NATUR	AL O REPRESENTANTE		
												LEGAL		
PERSONERIA DEL REPRESEN SE ACREDITA MEI														
		Y RE	DUCIDA	A ESC	CRITURA	PUBLICA	CON F	ECHA						
ANTE EL NOTARIO	SR (A)								•••••					
4 ARQUITECTO AU	TOR DEL PI	ROYEC	то											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL D	E LA EMPRESA	(SI PROCE	DE)				R.U.T.					FIRMA		
NOMBRE ARQUITECTO RESE	PONSABLE o PR	OFESION	AL COMPE	TENTE		R.U.T.								
							11.5.							
DIRECCIÓN / C	ALLE / PASAJE			N	10		COMU	IA						
							51 V			DAT		TOTTOIGNAL NO		
E-MAI	L		TE	ELEFO	NO		FAX			PATENTE PROFESIONAL N°				
NOTA: DE HABER MAS DE UN PRO		NSABLE, A	DJUNTAR DO	CUMEN	TO CON FORM	IATO SIMILAF	R AL ANTER	IOR QUE	CONTEN	GA LOS DAT	OS NECE	ESARIOS.		
5 REVISOR INDEPE CUENTA CON INFORME FA		VISOR		П										
INDEPENDIENTE				Ш	SI L	NO	N°				echa			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL R	EVISOR INDEPE	NDIENTE							PROFES	IONAL CON	TE			
R.U.T.			E-N	/AIL			TELEFO	NO / FA	X	CATEGORI		REGISTRO		
×				•••••							••••••			
	SOLICITU				NTE DE II			אר וום	אם א אוו	マケヘ! (ハ		S.R.D.U 3.4.1.		
	SULICITO	ט טב ה	KEUEFUI	OIN L	JEFINITI	/A DE O	BRASI	JE Ur	KBAINI	ZACION	N	UMERO SOLICITUD		
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :													
		DIKE	ים אוטוטט:	E Ub	SKA5 - 1. IV	IUNICIPA	LIDAD	DE :				Fecha de Ingreso		
FIRMA FUNCIONARIO Y														
TIMBRE D.O.M.														
			CALLE 0	CAMI	NO							NÚMERO		

6	TIPO DE PROYE	СТО:																
	LOTEO				DIVISIÓ	N AF	ECTA	A UTIL	LIDAD	PÚBL	_ICA		SOLO (URBAN	NIZACIÓN			
7 (CARACTERÍSTI	CAS DEL PROY	ECTO)														
	L LOTES DEL PROYE								TOTAI	L LOT	TES ESTA RE	CEPC	ÓN:					
HA H	HA HABIDO CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO Art. 5.2.8. O.G.														П	SI		NO
CUEN	NTA CON MODIFICACION	ON DE PERMISO APRO	OBADA			П	SI	П	NO	Re	esolución N°				Fecha		<u> </u>	
	LOTES A ENAJI																	
	LOTES	Superficie (m2)			LOTES			S	Superfic	cie (m	12)		LOTES			Superfic	ie (m2	2)
N°				N°						(,	N°					- (,
N°				N°								N°						
N°				N°								N°						
N°				N°								N°						
N°				N°								N°						
N°				N°								N°						
N°				N°								N°						
N°				N°								N°						
N°				N°									TOTAL:					
													1			1		
SE AI	DJUNTA HOJA ANEXA	(En caso de mayor can	tidad de	lotes)									SI			N	0
9 /	ANTECEDENTE	S QUE SE ADJI	IATAL	N (1 E	EJEMPLA	R DE	CADA (JNO)										
(ART.	3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)).																
	PLANOS	se solicita recibir, en ca	ano do ro	oono	ión norc	iol												
	PLANOS DE INSTALA	·	350 de 16	серс	ion parc	iai				PR	OYECTISTA				VISADO	POR		FECHA
	Areas Verdes	AOIONEO.								110	OTEOTIOTA				TIOADO	TOR		1 LONA
一	Alumbrado Público																	
一	Agua Potable																	
一	Ĭ	s Servidas, cuando corr	esnonda	1														
后		o absorción de Aguas Ll	-		COTTES	onds												
一	Otros (Especificar):	absorcion de Aguas El	uvias, co	ianuc	Corres	Jonas	2											
	CERTIFICADOS							INSTALADOR O CONTRATISTA OF						ORG	. EMISOR	N° CE	RT.	FECHA
	Certificado de Pavimer	ntación																
	•	ón de Redes de Agua Po as, cuando corresponda	•	Alcar	ntarillado	de A	Aguas											
\Box		ón de Redes de Electrici		umbr	ado Púl	olico												
局	Certificado de Redes o	de Gas, cuando corresp	onda															
H		on de Redes de Telecon		nes,	cuando													
H	corresponda	ón de Obras Modificator	ias da Cı	irene	de Agu	a Po	des											
	de Alta Tensión u otros		ias de Ot	ui 303	de Agu	a, rtc	ues											
	Certificado de Ejecució emitido por la Municipa	ón de Areas Verdes, Pla alidad	ıntacione	s y C	obras de	Orna	ato,											
	Otros (Especificar):																	
		ENTE SOLICITUD SE DEE											. ,	ANO(S)	DE LA PAR	TE DEL L	OTEO	Y/O DIVISIÓ
AFEC	IA CUTAS OBRAS DE URI	BANIZACIÓN SE RECEPC	IONAN. (S	DE RE	COMIEN	DA EN	NIKEGA	ARLUS /	ADICIO	NALIVII	ENTE EN FORM	MATOD	IGITAL)					
*																		
	-INGRESOS																	
		Los documentos y requisi																
	explícita y para los mismo	s efectos, exijan otras leyes llevar una ficha de control	S.						•							·		
	observaciones cumplidas,	de autorización para el pa ompañada de las copias aut	igo de los	dered	chos que	corres	sponda,	de pres	sentació	n del								
	Al recibir un ingreso, la D	Dirección de Obras Municipas antecedentes presentado	ales entre	gará	un compi	obante	e debida	amente	timbrad	o y fed			-	de solic	itudes de ap	robación o	o perm	iso que
	El ingreso de solicitudes a	a la Dirección de Obras Mu un comprobante de rechazo	inicipales	sólo p	odrá ser	recha	zado cu	ınado fa	lte algu	no de	los antecedente	es exigio		ada tip	o de permiso	en esta C	Ordena	nza, en
	•	greso de una solicitud, si és					•											
	Artículo 1.4.10. O.G.U.C.	La dirección de Obras Mur						ontados	desde	la fech	na de ingreso de	la solic	itud, para	pronun	ciarse sobre	los permis	sos sol	citados
	, ,	ndo se trate de solicitudes d Director de Obras municip	•		•	•		iso, en s	su caso	, si los	antecedentes	presenta	ados cump	plen coi	n las normas	que les s	on apl	cables,
	tanto de esta Ordenanza o	como de los instrumentos de alude el inciso primero se	e Planifica	ción T	Ferritorial.												·	
	según corresponda.	señalados se aplicarán tan			•			•		•				·		·	. ,	
	éstas fueron resueltas.	·				·	·						·			·		·
	En el caso de proyectos que requieran dos o más de las aprobaciones o permisos que contempla esta Ordenanza, éstos se aprobarán en un solo expediente y en una misma oportunidad, dentro de los plazos máximos antes consignados.																	

FORMULARIO 3.11. (C.R.D.U.- 3.4.1./3.4.3.)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIKE	ECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPAL	IDAD DE :		N° DE C	ERTIFICADO
					Fecha d	e Aprobación
	REG	IÓN :			_	
1					R	OL S.I.I
	URBANO		RURAL			
·				!		
VISTOS:						
A) Las stribusiones empredas del Art	24 de la Ley Orgánica	Constituciona	l de Municipalidades			
A) Las atribuciones emanadas del Art.			-			1
B) Las disposiciones de la Ley Genera	-		•	-		
C) La solicitud de Recepción Definit				por el pro	pietario o	el supervisor
correspondiente al expediente S.R.I						
D) El informe Favorable de Revisor Inc			de fecha			(SI CORRESPONDE)
E) Los antecedentes que comprenden	el expediente S.R.D.U.	3.4.1. N°				
F) Los documentos exigidos en	el Art. 3.4.1. de la	Ordenanza	General de Urba	inismo y Co	nstruccione	es.
RESUELVO:						
1 Otorgar Certificado de Recepción I	Definitiva	TOTAL	O DADOIAI	de la	is obras de	e urbanización
		TOTAL	O PARCIAL			
				Nº		
localidad o loteo			sector	(1)	rhano o rura	al)
de conformidad a los planos y antec	•	esta D.O.M.,	que forman parte del	presente certi	ficado, cor	respondientes
al expediente S.R.D.U 3.4.1. N	1°					
2 Dejar constancia que el pres	sente certificado ree	mplaza el	certificado de ob	ras de urba	nización	garantizadas
N°	de	e fecha			(SI C	ORRESPONDE)
O losticistos de laterese de co						
3 Individualización de Interesados:						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO					R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO					R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUF	PERVISOR				R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE					R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARC	QUITECTO (Cuando Correspo	nda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE					R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPE	NDIENTE (Cuando Correspon	ida)		REGI	STRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	

	· ·	2/3
4	AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:	
	(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)	
	LOTES:	
5	Recibir las siguientes obras de urbanización:	
6	Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:	
	Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, nivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.	, y
8	Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése co	opias

autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3	(ART.3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.).										
	PLANOS										
	Planos de la parte que se recepciona										
	PLANOS DE INSTALACIONES: PROYECTISTA VISADO POR F										
	Areas Verdes										
	Alumbrado Público										
	Agua Potable										
	Alcantarillado de Aguas Servidas										
	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias										
	Otros (Especificar):										
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA						
	Certificado de Pavimentación										
	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Sevidas y Aguas Lluvias										
	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público										
	Certificado de Redes de Gas										
	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones										
	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros										
	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad										
	Otros (Especificar):										

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO Y/O DIVISIÓN AFECTA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN. (SE RECOMIENDA ENTREGARLOS ADICIONALMENTE EN FORMATO DIGITAL)

FORMULARIO 3.11.	(C.R.D.U 3.4.1./3.4.3.) 3/3
NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE